



建设工程施工中标通知书

编号：SXJSGC-2022-034

牵头人：山东高速齐鲁建设集团有限公司（联合体成员二：山东省方圆经纬设计集团有限公司；联合体成员三：山东东信岩土工程有限公司）；

我单位莘北片区城市更新（一期）项目（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于2022年9月6日在莘县公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年10月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

代理机构：（公章）

监督单位：（备案章）

2022年9月27日

档案号：

市一体化编号：3715222207220002

招标人	山东裕生置业有限公司
中标工程项目	莘北片区城市更新（一期）项目（EPC）
建设地点	莘县燕塔街中段北。
中标工程内容	包括但不限于招标范围内的勘察设计（包括但不限于岩土勘察、工程测量、探测、规划和建筑方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、绿建、装配式、景观、变配电、人防、智能化、消防等）、概预算编制、采购、施工、设备采购安装、调试、验收、保修及自项目立项完成至交付使用的手续办理等，配合招标人选房、分户移交、所有手续办理、协调处理周边及社会政府关系等的全过程工程总承包。项目规划最终以规划部门审批为准。本项目绿色建筑建设标准按照绿建二星，含绿建咨询（绿建二星评分包含后期物业管理等诸多因素详见GB/T50378-2019）。人防工程建设标准执行山东省、聊城市、莘县的相关规定。

中 标 条 件	<p>1、中标价：</p> <p>(1) 施工费：292288881.08 元。</p> <p>(2) 勘察费：296390.79 元。</p> <p>(3) 设计费：2361246.63 元。</p> <p>(4) 建筑安装工程费下浮率：1.71%。</p> <p>(5) 投标总报价：294946518.50 元。</p>
	<p>2、建设规模：本项目拟建设地上 26 层住宅楼 3 栋，地上 22 层住宅楼 1 栋，地上 6 层住宅楼 5 栋，地上 1 层配电室 2 栋，地上 3 层社区服务楼 1 栋，地下 1 层车库 1 栋，总建筑面积为 98796.93 平方米。</p>
	<p>3、招标计划工期：747 日历天</p>
	<p>4、质量标准：</p> <p>(1) 工程设计质量标准：达到国家验收标准合格，满足甲方设计任务书及行业建设规范标准等要求。</p> <p>(2) 工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。</p> <p>(3) 勘察标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。</p> <p>(4) 安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求。达到“聊城市级安全文明示范工地”，争创“山东省级安全文明示范工地”。</p> <p>(5) 本工程质量必须达到交验合格，同时，乙方</p>

	<p>无偿负责返工修复达到合格标准，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，复检费用由乙方承担。该项违约金和赔偿费在工程结算款中扣除。</p> <p>(6) 环保管理：达到国家标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、莘县三级政府规定的扬尘及环保治理标准。</p>
	<p>5、项目经理：李声波</p>
	<p>6、其他：无</p>
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。